



TERVISEAMET

Terviseohutuse hinnang
Nr 9.3-2/25/4481-8

Hinnangu koostamise kuupäev: **10.07.2025**

Hinnangu taotleja: **Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskus, registrikood 77002044, Kadaka tee 153, Tallinn, 12615 Harjumaa**

(nimi, isikukood/registrikood, elukoht/asukoht)

Välja antud: **Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskus, registrikood 77002044, Maleva 2a (I korrus), 11711 Tallinn**

(asutuse nimi, registrikood, tegevuskoha aadress)

Asutuse tegevusala(d): **päeva- ja nädalahoiuteenus**

Hinnangu saamiseks esitatud dokumentide loetelu

- ☒ andmed hinnatavate maa-ala, hoonete, ja ruumide sisustuse kohta
- ☒ joogivee analüüs
- ☒ valgustustiheduse mõõtmise protokoll
- ☒ ventilatsiooni ja muude tehnoseadmete mõõtmistulemused
- ☐ töötajate tervisetõendid
- ☒ korrusplaan
- ☒ Tallinna Linnavalitsuse 03.06.2025 korraldus nr 573
- ☒ 20.10.2023 kasutusteatis nr 2311301/11906
- ☒ Tulelaev OÜ 27.05.2025 Maleva tn 2a, Põhja-Tallinna linnaosa tööruumide õhu radoonisisalduse mõõtmine

(muude esitatud dokumentide loetelu)

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele

- ☒ sotsiaalhoolekande seadus
- ☒ rahvatervise seadus
- ☐ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus
- ☒ tarbijakaitseseadus
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asenduskoduteenusele“
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“
- ☒ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandeaasutuse tervisekaitsenõuded“
- ☐ sotsiaalministri 03.04.2002 nr 58 määrus „Täiskasvanute hoolekandeaasutuse tervisekaitsenõuded“
- ☐ sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteaasutuses ja koolis“
- ☐ sotsiaalministri 14.11.2002 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandeaasutuses“
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- ☐ Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrus nr 80 „Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“
- ☒ Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Terviseohutuse hinnang¹

Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskus planeerib pakkuda korraga kuni 20-le kliendile (sh. 4 voodikohta elutoas, mis on kohandatav magamistoaks) päeva- ja nädalahoiuteenust aadressil Maleva 2a, Tallinn viiekorruselise hoone I korrusel.

Maa-ala on valgustatud ning hoone idapoolne külg on piirdeaiaga piiratud ja heakorrastatud. Hoonesse sissepääsul ja hoones on liikumispuudega inimeste liikumisvajadusega arvestatud: kõigil kolmel sissepääsul on pandus ning trepid või astmed puuduvad. Teenuse osutamise ruumides on invatualettruum koos dušiga.

Hoone I korrusele on planeeritud 20 voodikohta (sh. 4 voodikohta elutoas): 1 ühekohaline magamistuba (ruum nr 119), 4 kahekohalist magamistuba (ruumid nr 108, 109, 110 ja 117), 1 kolmekohaline magamistuba (ruum nr 118) ja 1 neljakohaline magamistuba (ruum nr 116). 4 voodikohta on planeeritud elutuppa nr 129, mis võetakse kasutusele vajadusel.

Klientide magamistoad on pindaladega 11,8 – 25,1 m² ning elutuba on pindalaga 98,8 m². Lisaks on olemas 7 tegevusruumi, personaliruumid, majapidamisruum, garderoobid, 5 tualettruumi (sh 1 invatualettruum koos dušikohaga) ning 8 duširuumi (kokku 11 dušikohaga).

Klientide magamistubade uksed on seestpoolt liblikaga lukku keeratavad ja väljastpoolt võtmega avatavad.

Kõik ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud, kuid sisustamata (v.a köök, mis on osaliselt sisustatud). Ruumid sisustatakse vahetult enne (Pae keskuse) klientide saabumist.

Esitatud ruumide tehisvalgustuse tugevused, ruumide sundventilatsiooni õhuhulgad ja tehnosüsteemide poolt tekitatavad müratasemed vastavad nõuetele. Kõikides magamis- ja tegevusruumides on avatavad aknad ruumide tuulutamiseks. Esitatud joogivee analüüs vastab kehtivatele tervisekaitse nõuetele analüüsitud parameetrite osas.

Ameti hinnangul vastavad Tallinna Erihoolekande- ja Rehabilitatsiooniteenuste Keskuse kasutatavad ruumid, ruumide sisustus ja maa-ala (Maleva 2a, Tallinn) planeeritud isikute arvu osas kehtivatele tervisekaitsenõuetele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee

¹ Hinnang kajastab hinnatava asutuse hetkelist (hinnangu koostamise kuupäevalist) terviseohutuse alast olukorda. Muudatuste korral, mis võivad asutuse terviseohutuse alast olukorda mõjutada või muuta kaotab käesolev hinnang kehtivuse